



เทศบัญญัติ

เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

ของ

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

หลักการ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้กระทำการใด ๆ ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงได้จัดทำเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

เหตุผล

ด้วยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ได้จัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดิน สาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก แปลง “ป่าพื้นแสม” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีราษฎรผู้ยากจนทำการบุกรุกมาจัดระเบียบ และออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาเพื่ออนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ได้มีมติอนุญาตให้ราษฎรที่เข้าร่วมโครงการดังกล่าวสามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวแล้ว ประกอบกับบทบัญญัติมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดให้ราษฎรผู้ได้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้กับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตามอัตราวิธีการและอัตราที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติ แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียนแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้ว หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้กระทำการใดๆ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ และให้หมายความรวมถึงทายาทผู้รับโอนสิทธิจากผู้ได้รับอนุญาต หรือผู้รับโอนตามคำสั่งศาลด้วย

“การอนุญาต” หมายความว่า การอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ให้กระทำการใดๆ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระหรือได้ชำระให้แก่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

“นายกเทศมนตรี” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

ข้อ ๕ ให้ผู้ได้รับอนุญาต เสียค่าตอบแทนการอนุญาตให้แก่เทศบาลตามอัตราและวิธีการที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติหรือโดยอาศัยอำนาจในเทศบัญญัติ

ข้อ ๖ การอนุญาตให้เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙(๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ ให้ผู้ได้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนในอัตราไร่ละหนึ่งพันบาทต่อปี

เพื่อประโยชน์ในการคำนวณค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง กรณีจำนวนเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาตมีจำนวนไม่ถึงหนึ่งไร่หรือเศษของหนึ่งไร่ ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

นายกเทศมนตรีจะออกประกาศกำหนดอัตราค่าตอบแทนเพื่อใช้บังคับแก่กรณีใดกรณีหนึ่งให้แตกต่างไปจากอัตราที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งก็ได้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ โดยให้คำนึงถึงวัตถุประสงค์ของการอนุญาตหรือการได้รับอนุญาต ฐานะและทางทำมาหาได้ของผู้ได้รับอนุญาต สภาพพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ประกอบกัน

ข้อ ๗ การอนุญาตให้กระทำความด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน ตามมาตรา ๙ (๒) และหรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้ผู้ได้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนในอัตราดังต่อไปนี้

(๑) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละยี่สิบแปดบาท

(๒) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละหนึ่งหมื่นบาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละสิบบาท

ข้อ ๘ ให้ผู้ได้รับอนุญาต มีหน้าที่ชำระค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต โดยมีพักต้องคำนึงว่าจะได้รับหนังสือหรือเอกสารแสดงการอนุญาตเมื่อใด เว้นแต่ว่าตนได้รับอนุญาตแล้วสละสิทธินั้นเสียและมีได้เข้ากระทำการใด ๆ ตามที่ได้รับอนุญาตเลย

ข้อ ๙ ในกรณีอัตราค่าตอบแทนกำหนดให้ชำระเป็นอัตราต่อปี ให้ชำระตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อนี้

กรณีอัตราค่าตอบแทนกำหนดให้ชำระเป็นอัตราต่อปีและระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดหนึ่งปีหรือกว่านั้นขึ้นไป ให้ผู้ได้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต และให้ชำระภายในกำหนดเวลาดังต่อไปนี้

(๑) สำหรับค่าตอบแทนปีแรก ให้ผู้ได้รับอนุญาตชำระภายในสามสิบวันนับแต่ได้รับหนังสือหรือเอกสารแสดงการอนุญาต หรือภายในสามสิบวันนับแต่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและได้รับหนังสือหรือเอกสารแสดงการอนุญาตแล้ว

(๒) สำหรับค่าตอบแทนปีถัดไปให้ชำระล่วงหน้า โดยผู้ได้รับอนุญาตจะต้องชำระก่อนระยะเวลาการอนุญาตครบรอบปี ในกรณีที่ยังไม่ได้รับหนังสือหรือเอกสารแสดงการอนุญาต หรือเทศบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ภายหลังระยะเวลาการอนุญาตครบรอบปี ให้ผู้ได้รับอนุญาตชำระค่าตอบแทนภายในสามสิบวันนับแต่ได้รับหนังสือหรือเอกสารแสดงการอนุญาต หรือภายในสามสิบวันนับแต่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและได้รับหนังสือหรือเอกสารแสดงการอนุญาตแล้ว

กรณีอัตราค่าตอบแทนกำหนดให้ชำระเป็นอัตราต่อปีและระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดไม่ถึงปี การคำนวณค่าตอบแทนที่ต้องชำระให้คิดเป็นหนึ่งปี และให้ผู้ได้รับอนุญาตชำระค่าตอบแทนภายในสามสิบวันนับแต่ได้รับหนังสือหรือเอกสารแสดงการอนุญาต หรือภายในสามสิบวันนับแต่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและได้รับหนังสือหรือเอกสารแสดงการอนุญาตแล้ว

การคำนวณค่าตอบแทนที่ให้คิดเป็นหนึ่งปีตามความในวรรคก่อน ให้ใช้บังคับกรณีดังต่อไปนี้ด้วยโดยอนุโลม

(๑) กรณีระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีเศษของปี

(๒) กรณีถูกยกเลิกหรือเพิกถอนการอนุญาต หรือผู้ได้รับอนุญาตตายและไม่มีผู้รับโอนสิทธิในระหว่างปีเป็นเหตุให้ระยะเวลาการอนุญาตในปีนั้นไม่ครบปี

(๓) กรณีได้รับอนุญาตและสละสิทธินั้นเสีย แต่ได้เข้ากระทำการใด ๆ ตามที่ได้รับอนุญาตไปแล้วก่อนสละสิทธินั้น

การชำระค่าตอบแทน ให้ยื่นชำระภายในกำหนดเวลาพร้อมสำเนาหนังสืออนุญาตหรือเอกสารแสดงการอนุญาตที่รับรองว่าถูกต้อง

ความในข้อนี้ให้ใช้สำหรับกรณีได้รับการต่ออายุใบอนุญาตด้วยโดยอนุโลม

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่อัตราค่าตอบแทนกำหนดให้ชำระเป็นอัตราอย่างอื่นนอกจากอัตราต่อปี ให้ชำระตามวิธีการที่กำหนดไว้โดยประกาศเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ข้อ ๑๑ กรณีผู้ได้รับอนุญาตมิได้ชำระค่าตอบแทนภายในกำหนดเวลา ให้เสียเงินเพิ่มกึ่งหนึ่งของจำนวนค่าตอบแทนที่ต้องชำระ

ในกรณีผู้ได้รับอนุญาตจงใจไม่ชำระหรือไม่ชำระจนล่วงเลยกำหนดเวลาที่ต้องชำระเกินกว่าหกเดือน ให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนรายงานเหตุดังกล่าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณายกเลิกหรือเพิกถอนการอนุญาตต่อไป

ข้อ ๑๒ ในกรณีภายหลังมีการยกเลิกหรือเพิกถอนการอนุญาตโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือผู้ได้รับอนุญาตตายและไม่มีผู้รับโอนสิทธิ หรือตนได้รับอนุญาตแล้วสละสิทธินั้นเสียและได้กระทำการใดๆ ตามที่ได้รับอนุญาตไปบ้างแล้ว มิให้กระทบถึงหน้าที่ของผู้ได้รับอนุญาตที่จะต้องชำระค่าตอบแทน และหรือเงินเพิ่มถ้าหากมิให้แก่เทศบาล และมีให้กระทบถึงค่าตอบแทนที่ได้ชำระให้แก่เทศบาลไปก่อนมีการยกเลิกหรือเพิกถอนการอนุญาต หรือสละสิทธินั้นด้วย

ข้อ ๑๓ ให้เทศบาลแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีในอัตรา ร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี และให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาล และให้เงินเพิ่มที่ได้รับ ตกเป็นรายได้ของเทศบาลด้วย

ข้อ ๑๔ ให้นายกเทศมนตรีรักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกระเบียบ คำสั่ง ประกาศ ติความและวินัจฉัยปัญหาเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสมพงษ์ สายนภา)

นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เห็นชอบ



(นายภัครธรณ์ เทียนไชย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี



ประกาศเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
เรื่อง การตราเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ด้วยจังหวัดชลบุรี ได้ให้ความเห็นชอบร่างเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตามหนังสืออำเภอสัตหีบ ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๒๓.๑๕/๔๗๗๘ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ประกอบกับนายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน ได้ลงนามใช้บังคับเป็นเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรียบร้อยแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ ประกอบมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงประกาศใช้เทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนและวิธีการเสียค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายสมพงษ์ สายนภา)

นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน