

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ในที่ดิน ☐ โฉนดเลขที่ ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ.....

เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรท และทางเข้าออกของรท จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรท และทางเข้าออกของรท จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรท และทางเข้าออกของรท จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
เลขทะเบียนผู้ประกอบการสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จในวัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนา
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่
อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมี
ลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการ
นั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ.....
เลขที่..... (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ในกรณีที่นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....
เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

.....
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

รายงานการรับเอกสารการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร.....

สถานที่ปลูกสร้างอาคาร.....

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ลงวันที่.....

หลักฐานที่ดิน ☐ โฉนดที่ เลขที่.....☐ น.ส.๓ เลขที่.....☐ ส.ค.๑ เลขที่.....

เจ้าของที่ดิน.....

ชนิดของอาคาร.....

จำนวน.....หลัง

การตรวจเอกสาร และแบบแปลนแล้วปรากฏว่า

☐ เอกสารถูกต้องและครบถ้วน☐ เอกสาร ขาดและกรอกข้อความไม่สมบูรณ์ คือ

๑.

๒.

๓.

๔.

๕.

(ได้ชี้แจงและส่งเอกสารให้ผู้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารรับเอกสารคืนไปทำการแก้ไข)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเรื่อง

(.....)

(ผู้ขออนุญาตได้นำเอกสารและหลักฐานที่แก้ไขแล้ว ส่งคืนให้ฝ่ายช่างเทศบาลตำบลนาจอมเทียน)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

...../...../.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเรื่อง

(.....)

...../...../.....

เขตที่.....

ผู้ขออนุญาต.....

เลขที่รับ.....

รายงานการตรวจตามกฎหมาย☐ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ พ.ศ.๒๕๖๒☐ ประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ.๒๕๖๓

๑. ผู้ขออนุญาต.....

๒. หลักฐานที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.๓ ก เลขที่ / น.ส.๓ ก เลขที่ / สค. เลขที่.....

๓. เจ้าของที่ดิน.....

๔. ชนิดอาคารที่ขออนุญาตครั้งนี้

๑. อาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

๒. อาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

๓. อาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่อาคารปกคลุมพื้นดิน.....ตารางเมตร

๕. ที่ตั้งอาคารอยู่ในที่ดินหมายเลข.....กำหนดเป็นสี.....

อยู่ในที่ดินประเภท.....

๖. ☐ หลักฐานชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี.....ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....☐ ไม่มีหลักฐานชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และนายตรวจเขตได้แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบ ให้ยื่นชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กองคลัง เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเรียบร้อยแล้ว๗. ความเห็น ☐ ควรอนุญาต☐ ไม่ควรอนุญาต

เหตุผล

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

(.....)

คิดค่าธรรมเนียม

พื้นที่.....ตร.ม. ราคา ตร.ม.ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

พื้นที่.....ตร.ม. ราคา ตร.ม.ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

พื้นที่.....ตร.ม. ราคา ตร.ม.ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

แนววางท่อระบายน้ำ.....เมตร ราคา เมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๒๐ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

(.....)

การตรวจด้านวิศวกรรม

- ตรวจสอบกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ในส่วนที่เกี่ยวข้องทางด้าน
วิศวกรรมโยธา และวิศวกรรมสาขาอื่น ๆ
☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

ผลการตรวจสอบ

.....
.....
ลงชื่อ.....วิศวกรโยธา
(.....)

ความเห็นหัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

.....
.....
ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่ายฯ
(.....)

ความเห็นผู้อำนวยการกองช่าง

.....
.....
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)

ความเห็นรองปลัดเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

.....
.....
ลงชื่อ.....รองปลัดเทศบาล
(.....)

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

.....
.....
ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล
(.....)

ความเห็นรองนายกเทศมนตรี

.....
.....
ลงชื่อ.....รองนายกเทศมนตรี
(.....)

คำสั่ง นายกเทศมนตรี

.....
.....
ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี
(.....)